Оферта №219
27.10.2026

ПРОДАВА: ПАРЦЕЛ В СОФИЯ, ЧЕПИНСКО ШОСЕ

€404 900

Квадратура: **4049м^2**





- ✓ целогодишно ползване
- ✓ за промишлено строителство

Ава Лекс Консулт продава ПИ с площ 4049 кв.м. на Чепинско шосе, гр. София.
Парцелът е равен, без денивелация, с лице 40м. на Чепинско шосе.
Зона Смф2, КИНТ е 1.20, плътност на застрояване 40%, озеленяване 40%, при кота корниз до 10 метра.
Начин на застрояване - свободно, свързано в два съседни имота или свързано.
Подходящо застрояване след прилагане на регулацията за изграждане на производствена база, складове, логистичен център, сграда за обществено обслужване.
Вид на територията- земеделка земя.
Локация - намира се в близост до Северната скоростна тангента, в новосформирана промишлена зона.
За повече информация и огледи на тел. 0889202772

088 920 2772
088 808 7701
ул. Охрид 27
гр. София
info@avalex.bg
https://avalex.bg/219/