AVA LEX Consult

Оферта №221
03.11.2026

ПРОДАВА: ПАРЦЕЛ В СОФИЯ, ЧЕПИНСКО ШОСЕ

€355 000

Квадратура: **3550м^2**





- ✓ целогодишно ползване
- ✓ в регулация
- ✓ за промишлено строителство

Ава Лекс Консулт продава УПИ с площ 3550 кв.м. на Чепинско шосе, гр. София.
Парцелът е равен, без денивелация, с лице 30м., ъглов.
Зона Смф2, КИНТ е 1.20, плътност на застрояване 60%, озеленяване 30%, при кота корниз до 10 метра.
Подходящо застрояване - изграждане на производствена база, складове, логистичен център, сграда за обществено обслужване.
Вид на територията- земеделска земя.
Локация - намира се в близост до Северната скоростна тангента, в новосформирана промишлена зона.
За повече информация на тел. 0889202772

088 920 2772
088 808 7701

ул. Охрид 27
гр. София

info@avalex.bg
https://avalex.bg/221/